

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТДЕЛ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО НАДЗОРА**

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного надзора
юридического лица, индивидуального предпринимателя

«13» ноября 2017г.

(дата составления акта)

«09» час. «20» мин.

(время составления акта)

г. Екатеринбург, ул. Крестинского, 50, каб. 917

(место составления акта)

№ 01/73

По адресам: г. Екатеринбург, КН 66:41:0000000:90415, ул. Крестинского, 50, каб. 917

(место проведения выездной, документарной проверки)

На основании: Распоряжения о проведении проверки № 298 от 25 сентября 2017 г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая, документарная и выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

МАОУ ДО СДЮСШОР «ЛОКОМОТИВ-ИЗУМРУД»

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

ИНН: 6659047266

ОГРН: 1026602959151

Юрид. адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Седова, 46

Факт. (почт.) адрес: _____

Телефон (Факс): _____

Дата и время проведения проверки:

документарная «25» октября 2017 г. с 12 час. 00 мин. до 12 час. 20 мин. Продолжительность 20 мин.

выездная «07» ноября 2017 г. с 15 час. 00 мин. до 15 час. 20 мин. Продолжительность 20 мин.

документарная «13» ноября 2017 г. с 09 час. 00 мин. до 09 час. 20 мин. Продолжительность 20 мин.

Общая продолжительность проверки: 60 минут

Акт составлен:

Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по

Свердловской области (отдел государственного земельного надзора)

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен:

(заполняется при проведении выездной проверки)

Копия распоряжения направлена по юридическому адресу, ознакомлен директор Чарыкова Е. В.

(фамилии, инициалы)

«25» октября 2017 г.

(дата)

«12» час. «00» мин.

(время)

(подпись)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо, проводившее проверку: государственный инспектор Свердловской области по
использованию и охране земель Андреев Алексей Игоревич

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Директор Чарыкова Е. В.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки установлено:

Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0000000:90415 (площадь 11972 кв.м.) по ул. Суходольская, 43 г. Екатеринбурга в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости относится к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: спорт. По имеющейся информации в ЕГРН, данный земельный участок принадлежит МАОУ ДОСДЮСШОР «Локомотив-Изумруд» на праве постоянного (бессрочного) пользования (регистрационная запись №66-06/001-66/001/604/2016-422/1 от 06.05.2016).

В ходе обследования земельного участка, установлено, что на данном земельном участке произрастает древесная и кустарниковая растительность, различных пород. На данном земельном участке отсутствуют какие-либо объекты капитального строительства, также на момент обследования строительные работы не осуществлялись. Земельный участок не огорожен забором.


В соответствии со ст. 42 Земельного кодекса РФ собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны: использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту; сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством; осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности; своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами; своевременно производить платежи за землю; соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов; не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы; выполнять иные требования, предусмотренные настоящим Кодексом, федеральными законами.

В соответствии с 284 ст. Гражданского кодекса РФ Земельный участок может быть изъят у собственника в случаях, когда участок предназначен для ведения сельского хозяйства либо жилищного или иного строительства и не используется по целевому назначению в течение трех лет, если более длительный срок не установлен законом.

На основании вышеизложенного, нарушений земельного законодательства не установлено.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, **внесена** (заполняется при проведении выездной проверки):


(подпись проверяющего)


(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы:

1. Копия распоряжения о проведении проверки №298 от 25 сентября 2017 г. на 1 л.
2. Фототаблица на 1 л.

Подписи лиц, проводивших проверку:  Андреев Алексей Игоревич

С актом проверки ознакомлен, экземпляр акта со всеми приложениями получил (а):

Директор Чарыкова Е.В.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"13" ноября 2017 г.


(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку) его проверку)